

# CÔNG BỐ THÔNG TIN

## CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – BÌNH TÂY

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0304116373 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19 tháng 9 năm 2014.)

### CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số 6200/UBCK-QLPH do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/11/2014)

#### I. Tổ chức chào mua

1. Tên: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Bình Tây.
2. Địa chỉ trụ sở chính: 8 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1 - TP.HCM
3. Số điện thoại: (84.8) 3824 3586 Số fax: (84.8) 6291 3100
4. Website: [www.sabibeco.com](http://www.sabibeco.com)
5. Vốn điều lệ: 565.762.360.000 đồng.
6. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: số 0304116373 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19 tháng 9 năm 2014.
7. Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất bia, rượu, nước giải khát.

#### II. Công ty mục tiêu:

1. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bia Sài Gòn
2. Mã chứng khoán: SBC - Sàn giao dịch niêm yết: HOSE
3. Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng.
4. Địa chỉ trụ sở chính: 242 đường Cộng Hòa - Phường 12 - Quận Tân Bình - Tp. Hồ Chí Minh.
5. Điện thoại: (84.8) 39485278 - Fax: (84.8) 39482743
6. Ngành nghề kinh doanh: Vận tải và giao nhận hàng hóa.

#### III. Thông tin về đợt chào mua:

1. Số lượng cổ phiếu chào mua: 5.137.590 cổ phần (64,22% vốn điều lệ của Công ty).
2. Giá chào mua: 11.500 đồng/cổ phiếu.
3. Nguồn vốn thực hiện chào mua: Nguồn vốn tự có.
4. Mục đích chào mua: Chào mua công khai cổ phiếu SBC đối với tất cả cổ đông của Công ty trước khi hủy niêm yết cổ phiếu SBC theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và tái cấu trúc Công ty.
5. Thời điểm chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: Việc chào mua sẽ được thực hiện từ ngày 10/11/2014 đến ngày 10/12/2014.
6. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua: Không.
7. Phương thức thanh toán: Thông qua Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

#### III. Đại lý chào mua:

- Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng
- Trụ sở: Tầng 4A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, số 72 đường Lê Thánh Tôn, Quận 1, TP. HCM.
  - Điện thoại: (08) 44555888, fax: (08) 38271030.
  - Thủ tục và hướng dẫn chi tiết đăng tải trên website: [www.maybank-kimeng.com.vn](http://www.maybank-kimeng.com.vn), [www.sabibeco.com](http://www.sabibeco.com)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2014  
TỔ CHỨC CHÀO MUA CÔNG KHAI  
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - BÌNH TÂY  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VĂN THANH LIÊM

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY**

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0304116373 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19 tháng 09 năm 2014.)

### **CHÀO MUA CÔNG KHAI**

(Theo Công văn số 6200/UBCK-QLPH do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/11/2014 )

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông Công ty cổ phần Vận tải và Giao nhận Bia Sài Gòn (mã chứng khoán SBC)
- **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.
- **Giá chào mua:** 11.500 đồng/cổ phiếu.
- **Tổng số lượng chào mua:** 5.137.590 cổ phần, tương đương 64,22% vốn điều lệ của Công ty.

**Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua:**

**Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng** (Tầng 4A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi - 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, TP. HCM, điện thoại: 08.44555888, fax: 08.38271030).

## I. Tình hình Tổ chức chào mua công khai:

### 1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành:

- Tên đầy đủ: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Bình Tây.
  - ✓ Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Bình Tây.
  - ✓ Tên tiếng Anh: SAIGON-BINH TAY BEER JOINT STOCK COMPANY.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (84-8) 38243586. Fax: (84-8) 39151856.
- Website: [www.sabibeco.com](http://www.sabibeco.com)
- Vốn điều lệ: 565.762.360.000 đồng.
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 56.576.236 cổ phần.

### 2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

#### 2.1. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh:

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0304116373 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 19 tháng 19 năm 2014.

Các ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

STT	Tên ngành	Mã số
1	Sản xuất, chế biến lương thực thực phẩm, rượu, bia, nước giải khát.	1103
2	Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất chế biến tại trụ sở).	1079
3	Xây dựng công nghiệp, dân dụng, cầu đường, giao thông thủy lợi.	4210
4	Mua, bán: nông sản, thực phẩm, rượu, bia, nước giải khát.	4633
5	Cho thuê kho bãi, nhà xưởng.	5210
6	Kinh doanh nhà ở, môi giới bất động sản.	6810
7	Buôn bán phế liệu phế thải kim loại, phi kim loại.	4669
8	Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở).	5610

#### 2.2. Tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

Công ty hiện đang có hai nhà máy sản xuất bia với công suất 190 triệu lít/năm. Sản phẩm của Công ty được quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001-2000. Công ty đang triển khai xây dựng hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 14001. Sản phẩm của Công ty được tiêu thụ trên toàn quốc và xuất khẩu.

Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty luôn được duy trì ổn định và hiệu quả. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong giai đoạn 2012 – 2013 như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013
Tổng giá trị tài sản	1.450	1.586
Doanh thu thuần	1.628	1.615
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	313	301
Lợi nhuận trước thuế	315	301
Lợi nhuận sau thuế	286	268
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phần)	5.054	4.747

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2013 đã kiểm toán.

Công ty định hướng tiếp tục kinh hoạt động trong lĩnh vực cốt lõi đã đăng ký, duy trì sự ổn định và tăng trưởng bền vững trong những năm sắp tới.

Kế hoạch kinh doanh năm 2014 đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty phê duyệt như sau:

- Sản lượng: 151 triệu lít bia.
- Tổng doanh thu: 1.707 tỉ đồng.
- Doanh thu thuần: 1.056 tỉ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: 159 tỉ đồng.
- Cổ tức: 20% mệnh giá.
- Thu nhập/cổ phần (EPS): 2.810 đồng/cổ phần.

**3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:** (theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và chuẩn mực kế toán tại nước sở tại, giải trình có xác nhận của kiểm toán các điểm khác biệt nếu có):

Tình hình tài chính của Công ty luôn được duy trì lành mạnh. Dưới đây là một số chỉ tiêu chính về tình hình tài chính của Công ty.

Đơn vị: Triệu đồng

Các chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>367.148</b>	<b>406.970</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	81.468	144.459
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	16.500	0
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	146.962	148.307
4. Hàng tồn kho	121.540	113.431
5. Tài sản ngắn hạn khác	678	773
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>1.083.273</b>	<b>1.179.539</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	1.830	0
2. Tài sản cố định	688.946	783.663

Các chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013
3. Bất động sản đầu tư	0	0
4. Đầu tư tài chính dài hạn	362.169	373.836
5. Tài sản dài hạn khác	30.329	22.040
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>1.450.422</b>	<b>1.586.509</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>419.600</b>	<b>391.168</b>
1. Nợ ngắn hạn	342.812	329.826
<i>Trong đó vay ngắn hạn</i>	35.055	45.370
2. Nợ dài hạn	76.788	61.342
<i>Trong đó vay dài hạn</i>	76.785	61.339
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>1.030.822</b>	<b>1.195.341</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	565.762	565.762
2. Các nguồn vốn khác của chủ sở hữu	465.060	629.579
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>1.450.422</b>	<b>1.586.509</b>

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2013 đã kiểm toán.

Các chỉ số tài chính chủ yếu của Công ty như sau:

Các chỉ số tài chính	Đơn vị	Năm 2012	Năm 2013
<b>1. Khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,07	1,23
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ-hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,72	0,89
<b>2. Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Hệ số nợ /Tổng tài sản	%	28,93%	24,65%
Hệ số nợ /Vốn chủ sở hữu	%	40,7%	32,72%
<b>3. Năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	10,68	10,82
Vòng quay Tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Lần	1,17	1,06
<b>4. Khả năng sinh lời</b>			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	17,56%	16,64%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	27,74%	22,48%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	19,71%	16,93%

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2012, 2013 đã kiểm toán và tính toán.

**4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 30/6/2014):**

- Tổng số cổ đông: 200 người.
- Trong đó:
- Cổ đông nước ngoài:
    - + Số lượng: 0 người.
    - + Tỷ lệ nắm giữ: 0%.
  - Cổ đông trong nước:
    - + Số lượng: 200 người.
    - + Tỷ lệ nắm giữ: 100%.

**II. Công ty mục tiêu:**

1. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bia Sài Gòn
2. Mã chứng khoán: SBC - Sàn giao dịch niêm yết: HOSE
3. Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng.
4. Địa chỉ trụ sở chính: 242 đường Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Điện thoại: (84.8) 39485278 - Fax: (84.8) 39482743
6. Ngành nghề kinh doanh: Vận tải và giao nhận hàng hóa.

**III. Mối quan hệ giữa Tổ chức chào mua công khai với Công ty mục tiêu:**

- Ông Văn Thanh Liêm: Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổ chức chào mua công khai đồng thời là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty mục tiêu.
- Ông Nguyễn Xuân Hải: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Tổ chức chào mua công khai đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị Công ty mục tiêu.
- Ông Lê Hồng Xanh: Thành viên Hội đồng quản trị Tổ chức chào mua công khai đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị Công ty mục tiêu.

**IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu:**

Hiện tại tổ chức chào mua không nắm giữ cổ phiếu của Công ty mục tiêu.

**V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua:**

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 5.137.590 cổ phần, tương đương 64,22% vốn điều lệ của Công ty.

**VI. Giá chào mua: 11.500 đồng/cổ phiếu.**

**VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua: Nguồn vốn tự có của Công ty.**

**VIII. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:**

Đồng hành với Công ty mục tiêu trong quá trình tái cấu trúc để nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty mục tiêu.

**IX. Thời điểm chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua:**

- Thời điểm chào mua: Bắt đầu từ ngày 10/11/2014.
- Thời hạn hoàn thành: Từ ngày 10/11/2014 đến ngày 10/12/2014.

**X. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua:** Không.

**XI. Thời hạn và phương thức thanh toán:**

Theo quy định của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

**XII. Tên Công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua:**

Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng (Tầng 4A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, số 72 đường Lê Thánh Tôn, Quận 1, TP. HCM, điện thoại: 08.44555888, fax: 08.38271030).

TP. Hồ Chí Minh, ngày .... tháng 11 năm 2014

**TỔ CHỨC CHÀO MUA CÔNG KHAI  
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY  
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



VĂN THANH LIÊM

